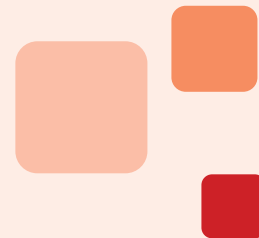




VILNIAUS  
VYSTYMO  
KOMPANIJA

Statinio projekto pavadinimas

**TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES  
VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR  
PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ  
G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS**



Statinio projekto Nr.

**PRO-25-03**

Statytojas (užsakovas)

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 5 211 2000.  
Kodas 111109233

Projektuotojas

**UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“**

Šeimyniškių g. 19B, LT-09233 Vilnius. Tel. +370 687 66 000.  
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Statinio (statinių) pavadinimas

**PĖSČIŲJŲ TAKAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI IR TINKLAI**

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

**TERITORIJA TIES VAIKŲ GATVE, VILNIUJE**

Kultūros vertybių registro duomenys

-

Statybos rūšis

**NAUJO STATINIO STATYBA**

Statinio kategorija

**NESUDĖTINGASIS STATINYS**

Statinio naudojimo paskirtis

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS; KITI INŽINERINIAI  
STATINIAI; INŽINERINIAI TINKLAI  
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto etapas

**ARCHITEKTŪRINĖ (STATINIO ARCHITEKTŪRA) DALIS**

Statinio projekto dalis

**SA**

Bylos (segtuvo) žymuo

**0**

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

**2026-01**

Bylos (segtuvo) išleidimo data

*Pasirašančių asmenų pareigos:*

*Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:*

Bendrovės vadovo vardu pagal įgaliojimą

REMIGIJUS ŠIMKUS

Projekto vadovas (-ė)

ENRIKA GEŠTAUTAITĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1859

Projekto dalies vadovas (-ė)

ENRIKA GEŠTAUTAITĖ


Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1859

Architektūrinė (statinio architektūra) dalis

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP-1	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Sklypo plano elementai	
3.	SP-2	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Mažosios architektūros sprendiniai	
4.	SA	0	Architektūrinė (statinio architektūra) dalis	
5.	SK	0	Konstrukcinė (statinio konstrukcijos) dalis	
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	Ž	0	Želdinių dalis	
8.	LE1	0	Elektrotechnikos dalis. ESO apsaugojimas	
9.	GA	0	Elektrotechnikos dalis. Gatvės apšvietimo tinklų rekonstravimas	
10.	LE2	0	Elektrotechnikos dalis. Abonentiniai tinklai	
11.	ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
12.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
14.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	


0	2026-01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas		
A1859	PV	Enrika Geštautaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – visi statiniai		
A1859	PDV	Enrika Geštautaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Paulius Jonys	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		0
(26)-ŽPV-20	Kr. Arch.	Gabija Akelė (Tamašauskaitė)			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybė		PRO-25-03-00-SSP-SA_PSŽ		LAPŲ
			1		1

Architektūrinė (statinio architektūra) dalis

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
PRO-25-03-00-SSP-Ž_PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		
PRO-25-03-00-SSP-Ž_BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
PRO-25-03-00-SSP-Ž_BAR	21	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		

0	2026-01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		XX – visi statiniai	
A1859	PDV	Enrika Geštautaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Paulius Jonys		LAIDA	
(26)-ŽPV-20	Kr. Arch.	Gabija Akelė (Tamašauskaitė)		Bylos sudėties žiniaraštis	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybė			PRO-25-03-00-SSP-SA_BSŽ	LAPŲ
				1	1



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRA INFORMACIJA

- Projektas „Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas“ parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-10 užsakymas Nr. A197-602/25(2.1.84E-AD);

Šis aiškinamasis raštas apima „Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas“ projektinius sprendinius, ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Projekto sprendiniai pateikti brėžiniuose.


<b>Statinio vieta</b>	Teritorija ties Vaikų g., 16, Vilnius
<b>Statinio pavadinimas</b>	Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas
<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
<b>Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį</b>	Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai, susiekimo komunikacijos
<b>Statinio kategorija</b>	Nesudėtingasis statinys

Supaprastinto statybos projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

### 2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas Juridinių asmenų registre 120750163, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

0	2025-11	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS	
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1859	PDV	Enrika Geštautaitė		XX – visi statiniai	
	Arch.	Paulius Jonys		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
(26)-ŽPV-20	Kr. Arch.	Gabija Akelė (Tamašauskaitė)		LAIDA	
				0	
				Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	
				1	
				21	





### 3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 123615345, Konstitucijos pr. 3, Vilnius (Biuro adresas: Šeimyniškių g. 19B, Vilnius), tel. +37068766000, el. p. info@vilniausvystymas.lt

Statinio projekto dalies vadovas – Enrika Geštautaitė el. p. enrika.gestautaitė@vilniausvystymas.lt.

### 4. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas  
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas  
Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas  
Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas  
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas  
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas  
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas  
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas  
Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas  
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Statybos techniniai reglamentai

	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.05.01:2017	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Suvestinė redakcija nuo 2020-07-01
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšis
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Lietuvos standartai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	2	21	0



LST EN 1176	Žaidimų aikštelių įranga ir dangos
LST EN 1177	Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. Įrengimo, tikrinimo, priežiūros ir eksploataavimo nurodymai
Įrengimo taisyklės	
D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717; Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10
D1-5	Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės Nr. D1-5, 2008-01-08
Rekomendacijos	
R PDTP 12	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-06-15 sprendimu Nr. 1-518 patvirtintomis Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos
Techninių reikalavimų aprašai	
D1-717	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, Nr. D1-717 2007-12-29
D1-67	2007-12-14 D1-67 Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas
Statybos produktai	
Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 ir susiję deleguoti reglamentai Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.04:2015	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas
Kiti dokumentai	
DT 5-00	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai Kėlimo kranų naudojimo taisyklės Pavojingų darbų sąrašas Elektros tinklų apsaugos taisyklės Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Žin., 1999, Nr. 63-2065	Atliekų tvarkymo taisyklės Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
GKTR 2.01.01:1999	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės Vilniaus miesto savivaldybės įsakymas „Dėl techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašo tvirtinimo“ Sodmenų kokybės reikalavimai, Nr.D1-674, 2007-12-14 Suvestinė redakcija Nr. D1-983 2011-12-16 2008 03 12 Nr. 206 Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
ISO	ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas"
HN	HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	3	21	0

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

## 5. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Microsoft Office 365
- AUTODESK CIVIL 3D 2023
- AUTOCAD 2023
- Adobe Acrobat Pro

## 6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 6.1. Geografinė vieta

Numatoma tvarkyti teritorija yra Salininkų mikrorajone. Salininkų mikrorajonas, užimantis apie 5 km<sup>2</sup> plotą (apie 1,2 proc. visos Vilniaus miesto teritorijos), yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje. Salininkų seniūnija priklauso Naujininkų seniūnijai ir yra viena iš labiausiai urbanizuotų pietinės miesto dalies gyvenamųjų teritorijų, kurioje vyrauja individualių namų statyba. Salininkai ribojasi su Kirtimų, Aukštųjų Panerių bei Juodšilių teritorijomis, taip pat pietuose – su Vilniaus miesto administracine riba, už kurios prasideda Vilniaus rajono savivaldybė.

Projektuojama teritorija yra Naujininkų rajone ribojama Matininkų, Vaikų gatvių, bei Salininkų gimnazijos sklypo. Teritorijos plotas 4.31 ha.



Žirmūnų teritorija Vilniaus mieste



Nagrinėjama teritorija Naujamiesčio rajone

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	4	21	0



## 6.2. Geologinės sąlygos

Tiriamas plotas yra urbanizuotoje, antropogeniškai paveiktoje teritorijoje – daugumoje grėžinių rastas pulto grunto sluoksnis. Tiriamame plote yra išsidėstę keletas dirbtinai suformuotų kūdrų. Didžioji dalis grėžinių atlikta aplink vandens telkinius ar juos skiriančiuose takuose. Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 167,92 iki 170,36 m (pagal grėžinių

altitudes). Aukščių skirtumas – 2,44 m. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra priešpaskutiniojo apledėjimo amžiaus ir priklauso Priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Medininkų aukštumos parajoniui, Nemėžio moreninės plynaukštės mikrorajonui. Reljefo tipas – solifliukcinis, gravitacinis, potipis – raguvotas senslėnis.

Detalesnė informacija – projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

## 6.3. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais grėžiniuose lauko darbų vykdymo metu. 2025 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas visuose grėžiniuose 0,20 – 2,20 m (167,63 – 168,49 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Visuose grėžiniuose 0,20 – 2,20 m (167,63 – 168,49 m abs. a.) gylyje sutiktas gruntinis vanduo, kuris slūgso piltuose, biogeniniuose, solifliukciniuose – deliuviniuose ir

kraštiniuose glacialiniuose gruntuose. Vandeningojo sluoksnio storis nustatytas tik ten, kur pasiekta apatinė vandenspara (ją sudaro vidutinio stiprumo mažo plastiškumo dulkis, tvirtas (IGS-10)), ties Gr.2, Gr.7, Gr.SZ-10, Gr.SZ-13 ir Gr.SZ-14, ir siekia 0,30 – 5,20 m. Gr.7, Gr.SZ-10 ir Gr.SZ-14 3,30 – 6,30 m (161,78 – 166,85 m abs. a.) gylyje sutiktas tarpsluoksninis vanduo. Tai – iš viršaus slūgsančios iš vidutinio stiprumo mažo plastiškumo dulkio, tvirto sudarytos vandensparos apribotas vandeningas sluoksnis, turintis 1,30 – 6,10 m aukščio spūdį, nusistovintį 0,20 – 2,20 m gylyje, tai yra, grunto vandens lygyje. Kadangi vandensparą sudarantis dulkis yra paplitęs nutrūkstamai, galima teigti, kad gruntinis ir tarpsluoksninis vandenys yra tarpusavyje susiję ir sudaro vieną bendrą sistemą. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinis vanduo gali pakilti iki žemės paviršiaus, užliejant žemesnes reljefo vietas.

Statybos ir eksploatacijos metu reikia numatyti atitinkamas priemones statinių apsaugai nuo neigiamo podirvio ar grunto vandens poveikio.

## 6.4. Topogeodezinės sąlygos

Topografinę nuotrauką rengė UAB „Inžinerijos centras“. Topografinę nuotrauką sudaryta LKS-94 koordinatinių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje. Topografinę nuotrauką atlikta ir suderinta 2024 m.

Teritorija žemėja link pietinės sklypo dalies. Topo nuotraukos duomenimis, tvarkomo sklypo paviršiaus absoliutinė altitudė kinta nuo 126.46 iki 107.47.

## 6.5. Klimato sąlygos

Pagal STR 2.02.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -20,7°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -1,5°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 79%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 678mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 85,1mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	5	21	0



- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų): 102cm,
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 124cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos Rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>). Esama Situacija

## 6.6. Ekologinės sąlygos ir rekomendacijos

Remiantis Saugomų rūšių informacine sistema, tvarkomoje teritorijoje saugomų rūšių registruota nėra. Todėl šiuo aspektu veikloms teritorijoje apribojimų nenustatyta.

### Rekomenduojami esamos kūdras priežiūros ir tvarkymo darbai:

Šiukšlių surinkimas laikytinas būtinu veiksmu ir turi būti atliktas siekiant pagerinti teritorijos estetinę ir ekologinę būklę. Dumblo šalinimas (siurbimas) – tai aukštų sąnaudų reikalaujantis procesas, todėl prieš vykdant tokius darbus rekomenduojama įvertinti finansines galimybes ir tikslinę naudą. Sprendimas turėtų būti priimtas atsižvelgiant į ekologinę, sanitarinę ir kraštovaizdžio tvarkymo būtinybę.

### Dėl galimo maudyklos įrengimo:

Teritorija pasižymi dideliu aplink esančios infrastruktūros tankumu, todėl rekomenduojama vengti rekreacinio naudojimo, susijusio su vandens telkiniu. Visgi, jei būtų priimtas sprendimas įrengti maudyklą, būtina atlikti vandens kokybės tyrimus, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 92:2018 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu.

### Dėl varliagyvių apsaugos:

Šioje teritorijoje nėra identifikuotas intensyvus motorinių transporto priemonių eismas, todėl varliagyvių migracijos apsaugos priemonės, tokios kaip specialios pralaidos ar apsauginės sistemos, nėra tikslingos. Pažymėtina, kad pavienės priemonės (pvz., smulkios pralaidos) neužtikrintų efektyvios apsaugos nuo kitų rizikos veiksnių, tokių kaip žmogaus poveikis.

## 6.7. Teritorijos padėtis ir raidos bruožai

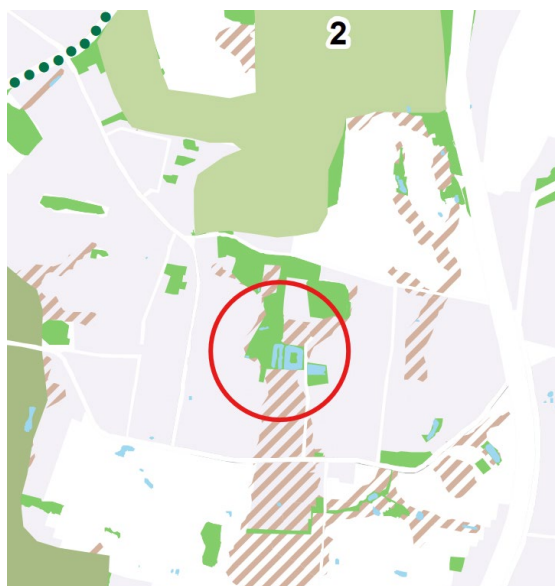
Salininkai – sparčiai besiplečiantis gyvenamasis rajonas, kuriame dominuoja individualūs namai ir mažaaukštė gyvenamoji statyba. Urbanistinė raida šioje teritorijoje vyko etapais – nuo sodybinio tipo kaimiškos gyvenvietės XX a. pradžioje iki intensyvios plėtros nepriklausomybės laikotarpiu, kai Salininkai tapo viena iš pagrindinių Vilniaus individualių namų statybos zonų. Rajonas išsiskiria žema užstatymo intensyvumo struktūra ir žalumos gausa – čia išlikę nemažai natūralių želdynų bei miško masių, o pietinėje dalyje plyti Salininkų miškas.

Nepaisant žalumos gausos, viešųjų erdvių Salininkų mikrorajone trūksta – dauguma želdynų yra privačiose valdose arba sunkiai pasiekiami pėsčiomis. Infrastruktūros vystymas ne visada vyko nuosekliai – dalis teritorijų iki šiol neturi išvystyto šaligatvių ar apšvietimo tinklo. Tačiau bendruomenės iniciatyvos ir augantis gyventojų skaičius skatina ieškoti sprendimų, kaip gerinti gyvenimo kokybę šiame sparčiai augančiame rajone.

Salininkų teritorija taip pat pasižymi tam tikrais istoriniais bruožais – dalis gatvių atspindi senosios gyvenvietės struktūrą, o kai kuriose vietovėse išlikę buvusios kaimo architektūros pėdsakai. Rajonas ilgą laiką buvo periferinis, tačiau šiuo metu dėl plėtros, patogaus susisiekimo ir gamtinio karkaso artumo jis tampa vis patrauklesne gyvenamąja vieta įvairaus amžiaus vilniečiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	6	21	0

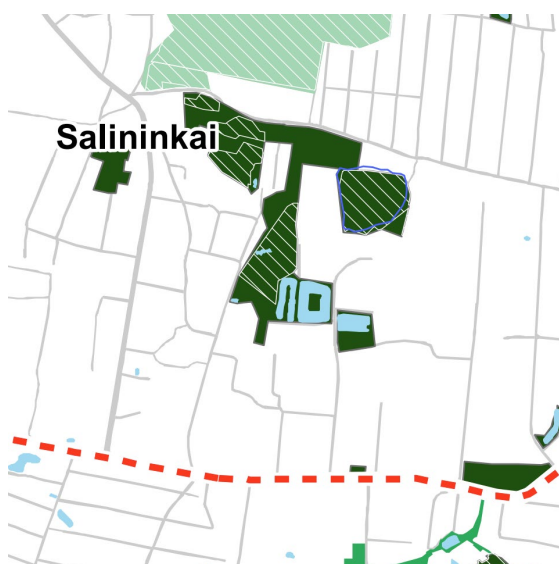




#### Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

- Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
- Vidinio stabilizavimo arealai
  - Regioniniai
  - Mikroregioniniai
  - Rajoniniai
  - Vietiniai
- Migracijos koridoriai
  - Nacionaliniai
  - Regioniniai
  - Rajoniniai
  - Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
- Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Ištrauka iš bendrojo plano sprendinių (Gamtinis karkasas)



#### ŽELDYNAI

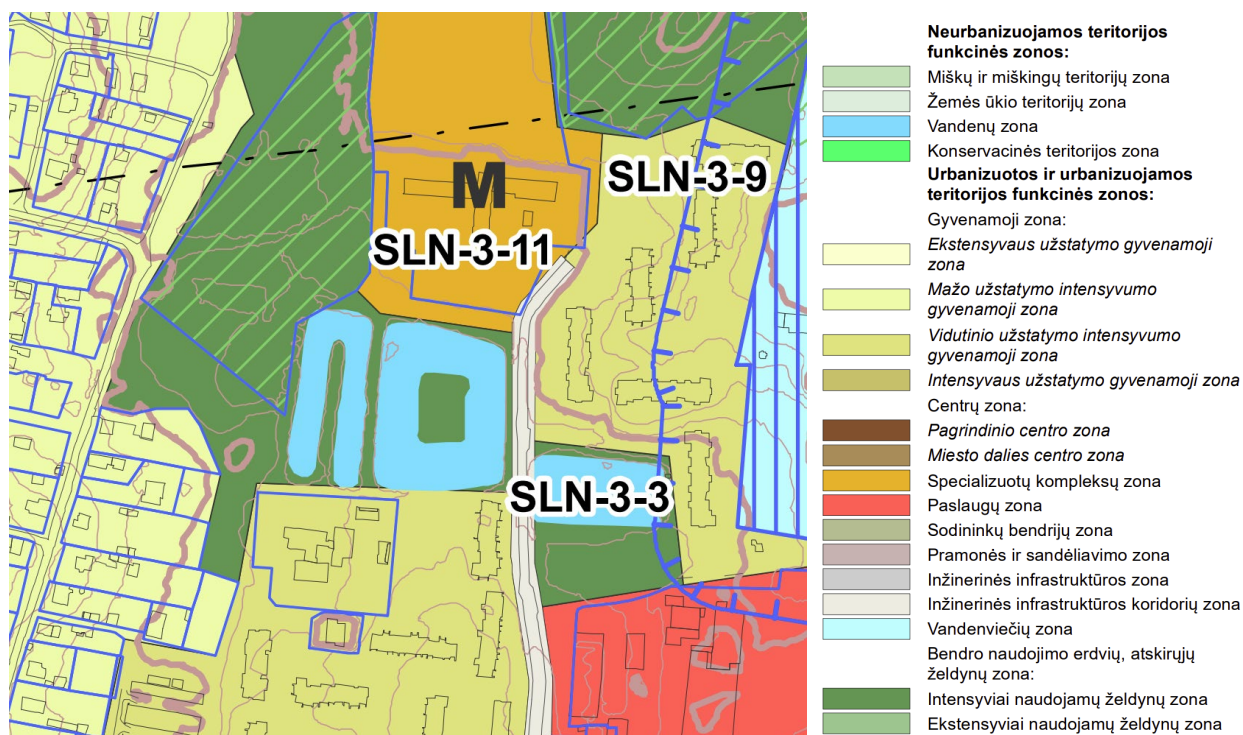
- Intensyviai naudojami
- Ekstensyviai naudojami
- Centrinų želdynų numeriai \*
- Rajoninių želdynų numeriai \*

#### MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS

- Aukšto rekreacinio potencialo miškai, pritaikomi intensyviai naudojimui
- Aukšto rekreacinio potencialo miškai, pritaikomi ekstensyviai naudojimui
- Aukšto rekreacinio potencialo miškai, turintys naudojimo poilsiui apribojimų
- Vidutinio ir žemo rekreacinio potencialo miškai
- ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS

Ištrauka iš bendrojo plano sprendinių (Žaliosios erdvės)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	7	21	0



Ištrauka iš bendrojo plano sprendinių (Pagrindinis brėžinys)

## 6.8. Esamos teritorijos ypatybės ir problematika

Projektuojama teritorija yra sąlyginai lygi, tačiau pasižymi ryškiu kraštovaizdžio ir naudojimo nevienatolygumu. Didelę jos dalį sudaro tankus miškas ir savaiminiai krūmynai, o likusią – vandens telkiniai su juos supančiomis pakrantės zonomis. Topografinės ypatybės lemia, kad atviri plotai išsidėstę fragmentiškai, juos tarpusavyje jungia susidėvėję esami takai arba natūraliai išminti, tačiau nepatogūs ir neformalūs takeliai.

Dėl reljefo plokštumo ir grunto geologinės sandaros teritorija yra drėgna, vietomis užmirkusi. Kūdrų pakrantės tankiai apaugusios pakrančių augalija, todėl susiformuoja uždara vidinės erdvės, kurių pačios ir žalios vidinės erdvės atsiveria tik pro natūralias siauras proskynas. Krantinės matomai pažeistos lietaus vandens sukelta erozija – daugelyje vietų dėl šio proceso ardomos ir greta esančių takų dangos bei konstrukcijos.

Teritorija yra apsupta gyvenamosios paskirties teritorijų: rytinėje dalyje dominuoja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, vakarinėje – sodybinio užstatymo, privačių pastatų kvartalai. Pietuose ir šiaurėje ribojamasi su Salininkų mokyklų teritorijomis. Pietinė dalis šiuo metu aktyviausiai naudojama pasivaikščiavimams ir sportui, tuo tarpu vakarinė parko dalis yra labiausiai neįveiklinta ir sunkiai praeinama – čia savaiminiai krūmynai ir šlapynės neleidžia natūraliai susiformuoti jungtims.

Beveik visa teritorija patenka į vietinės reikšmės migracijos koridorių ir intensyvaus naudojimo želdynų teritoriją, o miško dalis – į vidinės reikšmės stabilizavimo arealą, kur svarbu išlaikyti ekologinį vientisumą. Dalis takų yra susiformavę natūraliai, tačiau patenka į privačius sklypus, todėl negali būti įtraukti į bendrą viešosios infrastruktūros sistemą ir prireikus turi būti dubliuojami alternatyviais maršrutais. Kai kurie naudojami natūralūs takai yra labai siauri, nepatvarūs ir po lietaus tampa sunkiai praeinami. Šiuo metu apšviesta tik nedidelė teritorijos dalis, todėl viešosios erdvės naudojimas tamsiuoju paros metu yra ribotas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	8	21	0





*Krantinių erozija dėl lietaus vandens*



*Krantinių ir takų erozija dėl lietaus vandens*



*Esamas takelis palei vandens telkinį driekiasi šalia žemos krantinės, kuri vietomis yra periodiškai apsemiama arba nuolat drėgna. Tokios sąlygos lemia tako dangos nusidėvėjimą ir prastą praeinamumą, ypač po kritulių. Siekiant užtikrinti patogų ir saugų naudojimą, būtina numatyti krantinės sutvirtinimą bei pritaikyti dangą drėgnoms sąlygoms – pavyzdžiui, įrengiant pakeltas medines konstrukcijas ar pralaidžias, drėgmei atsparias dangas.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	9	21	0





*Miško–šlapynės aplinkai būdingas savaime susiformavęs tankus krūmynų masyvas, tarp kurio išsibarstę pavieniai medžiai. Gruntas nuolat drėgnas, vietomis užmirkęs, o dalyje teritorijos matomos ilgalaikės balos, liudijančios prastą natūralų vandens infiltracijos pajėgumą. Šios sąlygos riboja tradicinių takų įrengimo galimybes, todėl galėtų būti taikomi specialūs sprendiniai – pakeltos medinės konstrukcijos, pontoniniai takai arba pralaidžios dangos, leidžiančios išlaikyti natūralią hidrologinę pusiausvyrą.*



*Pietinėje miško dalyje yra natūraliai susiformavusi pelkė. Proskynoje vyrauja aukšta žolinė augalija, šonuose – pavieniai medžiai ir tankesni krūmynų masyvai. Gruntas šioje vietoje klampus, vietomis užmirkęs, todėl judėjimas yra apsunkintas. Ši*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	10	21	0



*gamtinė struktūra turi ekologinę vertę ir lemia būtinybę pritaikyti specialius sprendinius, jei būtų planuojamas takas ar kita infrastruktūra, pavyzdžiui, plaukiojančių takų ar pakeltų pėsčiųjų lieptų įrengimas.*



*Esama, pasenusi vaikų žaidimų aikštelė yra viena iš nedaugelio atviresnių teritorijos erdvių, turinti potencialą būti pritaikyta platesniam įvairių bendruomenės veiklų spektrui*



*Esamas, šiuo metu naudojamas takas, einantis per mokyklos teritoriją, negali būti įtrauktas į bendrą takų sistemos struktūrą, nes ateityje, įrengus mokyklos teritorijos aptvėrimą, jo praeinamumas gali būti apribotas ar visiškai uždraustas. Todėl planuojant viešosios infrastruktūros tinklą būtina numatyti alternatyvų maršrutą, užtikrinantį nenutrūkstamą ryšį tarp teritorijos zonų, nepriklausomai nuo mokyklos teritorijos režimo pasikeitimų.*



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	11	21	0



*Pievos plotas tarp kūdros ir mokyklos gali tapti alternatyvia erdve formuojant trūkstantį pėsčiųjų jungtį, kartu įveiklinant ir įtraukiant krantinę į bendrą viešųjų erdvių sistemą. Ši vieta suteikia galimybę sukurti patogų, vizualiai patrauklų ir kraštovaizdį papildantį maršrutą, integruotą su rekreacinėmis funkcijomis.*



*Pietinėje teritorijos pusėje, aplink mokyklos tvorą, egzistuoja neišvystyta, tačiau gyventojų naudojama pėsčiųjų jungtis. Šiuo metu ji funkcionuoja kaip neformalus takas, tačiau dėl dangos nebuvimo ir prastos būklės yra nepatogi bei nepatikima intensyvesniam naudojimui. Tinkamai sutvarkius ir integravus į bendrą takų sistemą, ši jungtis galėtų užtikrinti patogų ryšį tarp pietinės dalies erdvių ir gretimų teritorijų.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	12	21	0



## 7. BENDRINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai detaliau aprašyti SP1 ir VN dalyse. Šioje dalyje aprašoma ir detalizuojama mažosios architektūros išraiškos ir taikomų kompozicinių, erdviųjų- tūrinių sprendimų visuma.

### 7.1. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Teitorijos darbo vykdymo riba formuoja gana aiškų plotą, tačiau topografiniai elementai (miškai, vandenys ir pan.) skaido teritoriją į pavienias, atskiras viena su kita tik takais siejamas zonas. Išnagrinėjus teritorijos padėtį mieste, viešųjų erdvių ir želdynų tinkle, įvertinus teritorijos ir jos gretimųbių naudojimą, esamų želdinių būklę, su bendruomene suderinus pagrindinę veiklų programą ir funkcinių zonavimą numatyta formuoti tokias temines zonas: kūdrų A ir B zonos, aktyvaus poilsio zona, bei Miško – šlapynės zona.

Projektuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso ir intensyviai naudojamų želdynų zoną. Kitos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribojančios numatomus sprendinius, nenustatytos. Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad būtų išsaugomas ekologinis vientisumas ir nepažeidžiami galiojantys teritorijų naudojimo reglamentai.



Teritorijos zonavimo schema



Teritorijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	13	21	0



### 7.1.1. Vertikalus planavimas ir lietaus vanduo

Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų didinamas nuotekų kiekis už sklypo ribų ir nebloginama gretimų teritorijų hidrologinė situacija. Lietaus vanduo esamai ir naujai projektuojamais tinklais ir paviršių projektavimo sprendimais nukreipiamas į esamus vandens telkinius kontroliuojamai, naudojant pralaidžias dangas, vietinę infiltraciją ir krantinių sutvirtinimą.

### 7.1.2. Transportas ir parkavimas

Projektuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimo vietos nenumatomos. Teritorija orientuota į pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimą, o privažiavimas specialiajam ir aptarnaujančiam transportui užtikrinamas numatytais privažiavimo trasomis ir sustiprintomis dangomis atskiruose taškuose.

## 7.2. Aktyvaus poilsio zona

**Aktyvaus poilsio zona** planuojama pietvakarinėje teritorijos dalyje, aplink naujai tiesiamą skaldos taką, jungiantį teritoriją su Melioratorių gatve. Šią zoną sudaro kelios veiklos erdvės. Esamoje vaikų žaidimų aikštelės vietoje numatoma įrengti dviračių „riedėjimo ratą“ – erdvę, skirtą mokytis važiuoti dviračiu, paspirtuku, riedučiais ar kita panašia transporto priemone. Arčiau miško, retesniu medžių apaugusioje pievoje, planuojama įrengti nereguliarios formos vaikų žaidimų aikštelę, natūraliai įsiterpiančią tarp brandžių medžių. Aikštelė bus aptverta žema tvorele iš miško šlapynės pusės. Tarp žaidimų aikštelės ir „riedėjimo rato“, takų sankirtoje, numatoma nedidelė pieva, pritaikyta bendruomenės susibūrimams ar piknikams, kurioje taip pat bus numatyta vieta kilnojamam tualetui. Arčiau Melioratorių gatvės planuojama dviejų terasų šunų aikštelė, įrengiama proskynoje, kuri natūraliai dalijasi į viršutinę – prie gatvės esančią – ir apatinę, arčiau miško esančią terasą. Čia numatoma smėlio danga, įvairūs įrenginiai bei aptvėrimas.

### 7.2.1. Nauji takai

Numatoma įrengti naujus takus, kurie apjungs ir užbaigs esamą takų sistemą. Esamą pramintą takelį palei Salininkų mokyklos tvorą planuojama įrengti iš asfalto, taip praplečiant dabartinį taką, kuris šiuo metu baigiasi ties vandens telkiniu

Itin reikalinga jungtis nuo kūdros iki Matininkų gatvės, einanti palei miško kraštą – ji bus įrengiama tvarkant esamus savaiminius krūmynus ir pritaikant teritoriją palei pietvakarinėje dalyje esančius privačius sklypus, kurie šiuo metu atskirti nuo teritorijos nepraeinamais krūmais. Trasa numatoma formuoti iš skaldos dangos. Ši nauja tako trasa turėtų tapti pagrindine ašimi, jungiančia aktyvaus poilsio zonas ir kitus svarbius teritorijos taškus.

Esamos Matininkų gatvės (unikalus numeris 4400-6243-0220) statinio ribose įrengiamas šaligatvis su gatvės borta (numatytoje projekto darbų riboje). Taip pat projektuojamu taku prisijungiama prie Pupinės gatvės (unikalus numeris 4400-0286-1956).

Visi nauji takai bus apšviesti šviestuvais ant atramų, o kai kur numatomi suolai poilsiui.

### 7.2.2. Riedėjimo trasa

Iš raudono asfalto numatoma įrengti skirtingo pločio ratą. Trasa vingiuoja tarp esamų brandžių želdinių. Trasa bus nužymima grafiniu linijiniu piešiniu norint sukurti papildomo žaidimo galimybes bei sąlyginį tako erdvės organizacinį zonavimą. Rato vidinėje erdvėje numatomis atsisėdimo vietos, želdiniai. Erdvė bus apšviečiama.

### 7.2.3. Vaikų zona

Miško kraštinėje, natūralioje proskynoje tarp esamų brandžių medžių, planuojama įrengti įvairaus amžiaus vaikams skirtą žaidimų zoną. Numatyta formuoti nereguliarios formos aikštelę su vientisa gumos mulčio danga, užtikrinančia saugų naudojimą bei lengvą priežiūrą. Aikštelės kraštinė, besiribojanti su šlapynės zona, bus atitverta žema metaline tvora, kuri subtiliai įsilies į aplinkos kontekstą ir atliks apsauginę funkciją.

Žaidimų įrenginiai parenkami individualiai šiai vietai – jie bus originalaus dizaino, atspindintys unikalią miško aplinką, gamtiškumą bei daugiavfunkciškumą. Smėlio žaidimų zona projektuojama taip, kad būtų sumažinti smėlio nuostoliai – jos kraštinės formuojamos su guminiu šlaiteliu, kuris leis lietaus vandeniui natūraliai nuplauti smėlį atgal į zoną, taip užtikrinant ilgaamžiškumą ir mažesnes priežiūros sąnaudas, bei tvarkingesnę gumos dangą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	14	21	0



Aikštelės perimetre numatomi įvairaus tipo poilsio elementai – suolai su atlošais, leidžiantys pritaikyti erdvę tiek tėvų poilsiui, tiek mažesnių vaikų veikloms.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės yra atskirųjų želdynų paskirties sklype ir nepriklauso gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkai. Vaikų žaidimo aikštelės atitinka saugos reikalavimus (triukšmas, įranga, atstumai, dirvožemis, elektromagnetinis laukas) pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu patvirtintas higienos normas HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Teritorijos funkcinė zona - Intensyviai naudojamų želdynų zona. Projektuojamos žaidimų ir sporto aikštelės patenka į šią zoną. Joms nėra nustatomos triukšmo lygio normos pagal STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo" ir HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Šiaurinėje žaidimų zonos pusėje esantis miškas insoliacijos sąlygoms įtakos nedaro. Projektuojamoje aikštelėje augantys pavieniai medžiai bus prižiūrimi – atliekamas sanitarinis ir formuojamasis genėjimas, kad jie užtikrintų reikiamą pavėsį karščiausiu metų laiku, tačiau kartu neužstotų saulės spindulių, būtinų tinkamai insoliacijai. Skaičiavimai rodo, kad trumpiausias insoliacijos laikas žaidimų aikštelėje lygiadienių metu sieks ne mažiau kaip 6 valandas, o vasaros laikotarpiu – gerokai ilgiau, taip užtikrinant higienos normų reikalavimus ir komfortišką erdvės naudojimą.

Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas yra neužterštas ir atitinka HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ patvirtinimo“, 2008 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. 1-104 „Dėl Ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ reikalavimus. Projektuojama teritorija nepatenka į potencialių taršos židinių aplinką.

Vaikų žaidimų įrenginiai ir dangos privalo būti sertifikuoti. Projekte numatyti įrenginiai atitinka LST EN1176 ir LST EN1177 reikalavimus.

#### **7.2.4. Bendruomenės pieva**

Naujų takų sankirtoje, tarp žaidimo ir dviračių zonos, bei krantinės tako numatoma nedidelė natūrali pieva, pritaikyta nedideliams gyventojų renginiams, piknikams ir kitoms bendruomeninėms veikloms. Ši erdvė išlaiko natūralų kraštovaizdžio charakterį, tačiau pritaikoma patogiam naudojimui. Pievos pakraštyje numatoma vieta kilnojamiesiems tualetams, o viena kraštinė formuojama iš sutvirtintos geokorinio dangos, užpildytos skalda. Tokia danga užtikrins galimybę privažiuoti specialiajam transportui, atvežti kilnojamus tualetus, taip pat trumpam sustoti maisto furgonui ar kitai aptarnaujančiai transporto priemonei.

### **7.3. Miško – šlapynės zona**

**Miško - šlapynės zonoje** numatoma itin minimali intervencija. Šiaurinėje dalyje tvarkomas esamas skaldos takas, atnaujinamas apšvietimas, įrengiami suolai. Pačiame miške planuojamos dvi edukacinės–pažintinės trasos: čia bus sumontuotas pažintinis miško įrenginys (miško paklotės trasa). Įrenginys - ant nestabilaus, bet saugomo paviršiaus (miško paklotėje, šlapynėje) įrengiamos mini pontonų/plūdurių konstrukcijos. Trasoje numatomos nedidelės informacinės aikštelės, bei „miškinuko suolai“. Tai vienvietės besisukančios kėdės skirtos miško dvasios pajautai. Kėdės dažomos akcentuotai ryškiai tam, kad būtų matomos bendrame, žaliame fone. Nors miško pažintinė trasa smarkiai vingiuoja, taip saugant esamus želdinius ir atskleidžiant vietos dvasią bei nuotaiką, ji taip pat gali būti naudojama kaip trumpesnis kelias į kitas teritorijos zonas. Gamtinę trasą sudarančių įrenginių pradžioje ir pabaigoje numatomos informacinės lentelės, kuriose nurodoma, kad įrenginys nėra apšviestas ir skirtas miško pažinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	15	21	0





*Pažintinis miško įrenginys (miško paklotės trasa)*

#### 7.4. Kūdras A zona

**Kūdras A** zona jau šiuo metu yra dalinai įveiklinta – įrengta takų sistema, kuri užtikrina patogų susisiekimą, o artima daugiabučių gyvenamųjų namų kaimynystė lemia nuolatinį teritorijos naudojimą. Šioje zonoje siūloma įrengti trūkstantį jungtį, suformuojančią pilną pasivaikščiojimo ratą. Greta mokyklos esančiame miškelyje planuojama įrengti lauko klasę su suolais ir galimybe organizuoti įvairių temų edukacijas bei nedidelius renginius. Taip pat čia planuoja įrengti žaidimų aikštelę/kliūčių ruožą – vieta vaikams žaisti pertraukų metu. Esamose proskynose siūloma įveiklinti krantines, įrengiant terasas ant vandens. Pontonų pagrindu numatoma formuoti įvairaus dydžio erdves, kuriose būtų galima prisėsti ir grožėtis platesnėmis vandenes telkinio perspektyvomis. Vandens zonoje tvarkomos dėl lietaus vandens erozijos pažeistos krantinės – jos tvirtinamos natūralių akmenų metiniais ir kitomis priemonėmis. Taip pat tvarkoma esamų takų lietaus vandens nuvedimo sistema, užtikrinant kontroliuojamą jo patekimą į kūdras. Esamuose takuose numatoma įrengti suolus ir apšvietimą.



*Pagrindinio pontono vizualizacija*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	16	21	0



## 7.5. Kūdros B zona

**Kūdros B** zona yra mažiau naudojama; viena jos kraštinė ribojasi su mišku, krantai žemi ir dažnai šlapi, tačiau matomas ir naudojamas natūralus takas, siaura juosta juosiantis kūdrą iš vakarų. Esamo tako trasos pagrindu siūloma įrengti šiek tiek pakeltą pažintinį krantinės taką, kuris siaura trasa driektųsi palei kūdrą ir sujungtų skirtingas teritorijas. Take numatomos informacinės–edukacinės poilsio salelės su suolais ir stendais, įrengiamos išraiškingesnėse ar įdomesnėse vietose. Planuojamas subtilus apšvietimas, integruojant nedidelius prožektorius į stulpelius montuojamas prie trasos konstrukcijos.



*Kraštinės tako vizualizacija*

## 8. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Numatomas vieningos estetinės išraiškos mažosios architektūros elementų asortimentas. Visi gaminiai ir įrenginiai tarpusavyje derinami, todėl sprendiniai formuojami kompleksiškai, siekiant vientisos vizualinės ir funkcinės visumos. Metalinės detalės numatomos dažyti vieninga spalvine gama, atskirais atvejais išskiriant akcentus pagal sprendinius ir technines specifikacijas (žr. TS).

Mažosios architektūros elementai gaminami arba parenkami pagal techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytas gaires. Planuose pateikiamos elementų vietos ir pagrindiniai priirišimai, tačiau jų tiksli padėtis gali būti koreguojama atsižvelgiant į faktinę situaciją vietoje (atstumus nuo takų, planinės geometrijos pasikeitimus ir pan.). Visi sprendinių pakeitimai ir tikslinimai galimi tik suderinus su projekto autoriais.

### 8.1. Atitvarai ir turėklai

Projekte numatomi vieningos estetinės išraiškos atitvarai ir turėklai, formuojami iš metalinių juostų ir profilių. Atitvarų, tvorų ir turėklų vietos, tipai ir sprendiniai nurodyti planuose bei brėžiniuose.

Atitvarų ir turėklų tvirtinimo principai bei pagrindiniai matmenys pateikti brėžiniuose ir techninėse specifikacijose, tačiau sprendiniai turi būti tikslinami atsižvelgiant į faktinę situaciją statybos vietoje. Turėklai ir atitvarai, įrengiami nuolydžiuose ar kintančioje reljefo geometrijoje, formuojami pagal faktinę geometrinę situaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	17	21	0





Ažūriniai elementai ir užpildai derinami ir koreguojami pagal pakitusius gabaritus, išlaikant vientisą estetinę išraišką ir projektinius principus.

## 8.2. Žaidimo įrenginiai

Projekte numatomi įvairūs žaidimų įrenginiai, pritaikyti ir derinami prie esamos gamtinės aplinkos. Įrenginių asortimentas parinktas taip, kad žaidimų aikštelė būtų tinkama ir patraukli įvairaus amžiaus vaikams.

Numatomi skirtingų tipų ir funkcijų žaidimų įrenginiai, pasižymintys natūralių formų estetika ir naudojant medieną bei kitas aplinkai artimas medžiagas. Kaip pagrindinis žaidimų aikštelės akcentas projektuojamas daugiafunkcis žaidimų bokštas su čiuožykla ir kitomis žaidimo bei judėjimo funkcijomis.

## 8.3. Šuniukų aikštelė ir įranga

Šunų vedžiojimo ir dresūros aikštelė projektuojama aptverta segmentine tvora. Aikštelė padalinta į dvi atskiras zonas su atskirais jėjimais, įrengiant vartelius su sklendėmis. Zonos skirtos mažų ir didelių šunų naudojimui. Tarp šių zonų esanti tvora dalinai užaklinama juosta, siekiant sumažinti vizualinį kontaktą tarp erdvių.

Aikštelėje numatomi įvairūs natūralaus pobūdžio elementai – suguldyti mediniai rastai, didesni akmenys bei kalnelis su tuneliu. Aikštelės danga – smėlis, užtikrinantis natūralią, šunims tinkamą ir amortizuojančią dangą.

## 8.4. Informacinė ir edukacinė sistema

Teritorijoje projektuojama informacinė ir edukacinė sistema. Informacinę sistemą sudaro prie pagrindinių jėjimų ir svarbiausiose teritorijos vietose numatyti standai, kuriuose pateikiama bendroji informacija apie teritoriją: planas, pagrindinių zonų struktūra, orientacinės nuorodos ir kita lankytojams aktuali informacija. Mažesnio formato stenduose pateikiama informacija apie konkrečių zonų funkcijas, naudojimosi taisykles ir kitus su teritorijos naudojimu susijusius aspektus. Mažiausio formato standai skirti lankytojų įspėjimui bei nukreipimui į pagrindinius judėjimo takus.

Edukacinę sistemos dalį sudaro numatytose vietose įrengiami standai, kuriuose pateikiama informacija apie vietos augmeniją, gyvūniją, gamtines ir kultūrines vertybes, teritorijos istoriją bei kitus vietovei būdingus aspektus. Edukacinės informacijos turinys formuojamas remiantis specialistų – gamtininko ir istoriko – konsultacijomis, siekiant užtikrinti pateikiamos informacijos tikslumą ir vertę.

Stendų tipai, jų išdėstymas ir orientaciniai dydžiai nurodyti sprendiniuose, planuose ir techninėse specifikacijose. Stendų informacijos turinys, grafinis sprendimas ir pateikimo forma bus tikslinami tolesnėse projekto stadijose.

## 8.5. Pontonai

Ant vandens numatoma įrengti pontonines platformas su tilteliais, vedančiais į jas ir užtikrinančiais platformų prisitaikymą prie kintančio vandens paviršiaus altitudės. Pontonai projektuojami kaip vientisa sistema kartu su visais reikalingais tvirtinimo, inkaravimo ir stabilizavimo sprendiniais, pritaikytais konkrečioms vietos hidrologinėms sąlygoms. Atsižvelgiant į specialius tvirtinimo prie dugno ir įtempimo bei kalibravimo reikalavimus, pontonų įrengimas numatomas kompleksiškai.

Ant didžiojo pontono projektuojamos kelių lygių terasos, skirtos poilsiui ir atsisėdimui. Terasų apšvietimo sprendiniai pateikiami apšvietimo dalyje. Dalies pontono zonoje numatoma įrengti tinklinį hamaką virš vandens – dvigubą tinklą, tvirtinamą prie metalinio rėmo ir papildomai sutvirtinamą virvėmis, užtikrinant apkrovų atlaikymą ir saugų naudojimą.

Pontoninėse platformose numatomos kopėtėlės išlipimui iš vandens. Atitvarai projektuojami tik dalyje pontono, ties patekimo zonomis. Priekinėje pontono dalyje turėklai nenumatomi, siekiant neužtvirti išlipimo iš vandens ir išlaikyti patogų bei saugų naudojimą. Pontono turėkluose numatomas apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	18	21	0



## 8.6. Kiti sprendiniai ir informacija apie teritoriją

### 8.6.1. Atliekų tvarkymas

Projekte numatyta įrengti šiukšlių dėžes prie takų pagrindinėse sankryžose, prie pagrindinių funkcinų zonų, ilgesnių takų atkarpose bei kitose intensyviausiai naudojamose teritorijos vietose. Numatomos mišrių atliekų 70–100 l talpos šiukšlių dėžės, su vidiniu įdėklu, pritaikytu šiukšlių maišams.

Šiukšlių dėžės parenkamos atsparios aplinkos poveikiui ir vandalizmui, lengvai prižiūrimos ir pritaikytos viešosioms erdvėms. Jų išdėstymas parenkamas taip, kad netrukdytų pėsčiųjų judėjimui, būtų lengvai pasiekiamas aptarnaujančiam transportui ir nedarytų neigiamo vizualinio poveikio kraštovaizdžiui.

Atliekų tvarkymas statinio eksploatacijos metu bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Po įrengimo atliekų surinkimą ir išvežimą užtikrins Vilniaus miesto savivaldybės parinktas atliekų tvarkymo operatorius, pagal suderintą optimalų išvežimo grafiką, atsižvelgiant į teritorijos naudojimo intensyvumą ir sezoniskumą.

Atliekos bus surenkamos ir išvežamos į teisės aktų nustatytas atliekų surinkimo ir tvarkymo vietas, užtikrinant švarą, higieną ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi visoje teritorijoje.

### 8.6.2. Triukšmas

Projektuojamoje teritorijoje nenumatomi objektai ar veiklos, galinčios sukelti papildomą nuolatinį ar impulsinį triukšmą. Teritorija formuojama kaip rekreacinė viešoji erdvė, skirta ramiam poilsiui, pasivaikščiojimams ir vaikų žaidimams.

Projektiniais sprendiniais triukšmo lygis teritorijos viduje ir už jos ribų nebus didinamas. Numatomos funkcijos ir įrenginiai nėra priskiriami triukšmo šaltiniams.

Sprendiniai atitinka galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose ir higienos normose nustatytus reikalavimus. Papildomi triukšmo skaičiavimai projekte neatliekami, nes tam nėra teisinio pagrindo.

### 8.6.3. Aplinkos apsauga ir poveikis aplinkai

Projektuojami sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos, želdynų ir kitų aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Projektas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą, sąrašą, todėl reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

Teritorija tvarkoma laikantis minimalios intervencijos principo – išsaugomi vertingi esami želdiniai, jautrioje gamtinėje zonoje taikomi pakelti ir pralaidūs sprendiniai, leidžiantys išlaikyti natūralų reljefo ir hidrologinį režimą. Projektiniai sprendiniai nedaro neigiamo poveikio biologinei įvairovei, vandens telkiniams ir gretimoms teritorijoms, o priešingai – prisideda prie aplinkos būklės ir kraštovaizdžio kokybės gerinimo.

Projektuojamas parkas skirtas gamtiniam pažinimui, edukacijai ir darniai rekreacijai, sudarant sąlygas visuomenei pažinti vietos ekosistemas ir kraštovaizdžio ypatumus, kartu užtikrinant atsakingą ir tausojantį teritorijos naudojimą.

### 8.6.4. Universalus dizaino taikymas projekte, bei teritorijos pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti. Takas aplink parką numatomas nedideliais išilginiais nuolydžiais takai <5%. Išimtis taikoma tik tilteliams į pontonų terasas, kurių nuolydis kis priklausomai nuo vandens lygio, tačiau neviršys pandusams numatytų išilginio nuolydžio reikalavimų. Tokiais sprendimais suteikiant galimybę kirsti arba apeiti parką ratu be didelių pastangų. Šalia laiptų bus įrengiami turėklai ir įspėjamieji paviršiai. Takų sistema pritaikyta tiek greitam tranzitui, tiek rekreaciniam pasivaikščiojimui. Pėsčiųjų takų ir šaligatvių skersinis nuolydis 2,0 %.

Projektuojamos dangos – betoninės plytelės, trinkelės, asfaltas, geokorio takai su skaldos užpildu, skaldos takai, guminės liejamos dangos, medinės bei stiklo pluošto grotelių dangos. Siūlės tarp plytelių, trinkelėlių ne platesnės kaip 15 mm, (išskyrus plokščių taką). Šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Ties praėjimu per kelis neprojektuojami dangčiai, grotos, trapai ir pan., kyšantys aukščiau arba įleisti giliau kaip 10 mm nuo paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	19	21	0



Vieša erdvė ir ją sudarantys elementai, suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai, jais gali naudotis vaikai, suaugę, senyvo amžiaus asmenys, neįgalieji ir kitų grupių žmonės be specialaus pritaikymo. (LR Statybos įstatymas, 2 str. 109 p.).

Suprojektuota aplinka yra lengvai pasiekiamą, suprantama ir gali būti naudojama visų žmonių, nepaisant jų amžiaus, dydžio ir galimybių. (PFSA) Ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys yra neišskiriami iš visų kitų ir gali naudotis ta pačia aplinka. Remiamasi paprasto ir intuityvaus naudojimo bei mažiausios jėgos sąnaudos principais – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys.

Projektas parengtas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 – „Statinių prieinamumas“, ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ bei Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymu arba analogas. Takų paviršius numatomas tvirtas, neklampus, stabilus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negali turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla, jie galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių skersinis nuolydis 1,0% - 1,5% - 2,0 %. Projektuojamos dangos - betoninės plytelės, trinkelės. Šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio [5.10] reikalavimus.

Susikirtimuose su važiuojamąja dalimi projektuojami nužeminti gatvės bordiūrai (asfaltas, bortas ir šaligatvis įrengiami viename lygyje) arba įrengti bortelio nuožulnų. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm.

Ties šaligatvių susikirtimu su važiuojamąja dalimi projektuojama regėjimo negalią turinčių žmonių įspėjimo/vedimo sistema, t.y. 560 – 600 mm pločio taktinė dėmesį atkreipianti struktūra, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės dalį.

Takuose ties laiptais ir pandusais įrengiama taktiniai 560 – 600 mm pločio taktinė dėmesį atkreipianti struktūra.

Į šaligatvių dangą neišsikiša objektai, galintys trukdyti ŽN judėjimui. Pėsčiųjų takuose turi būti išlaikytas 2,25 m aukščio gabaritas. Tokiame aukštyje negali būti jokių kliūčių: medžių šakų, šviestuvų atramų, kelio ženklų ir kita. Ant šaligatvių, pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Informaciniuose stenduose informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant brailio raštu, garsinę informaciją. Informaciniuose stenduose nurodomos trasos pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia, trumpiausi trasos norint patekti į vieną ar kitą teritorijos zoną.

Viešos erdvės ir jas sudarantys elementai yra optimalaus dydžio užtikrinantys lygias galimybes, paprastą ir intuityvų naudojimąsi, minimalizuojantys nepageidaujamų pasekmių riziką dėl neplanuotų, atsitiktinių veiksmų. Svarbūs elementai matomi ir pasiekiami, suteikia komfortabilų bei efektyvų naudojimąsi, nevargina asmenų.

#### **8.6.5. Apsauginių priemonių nuo vandalizmo trumpas aprašymas**

Projektuojamame skvere numatoma, kad apželdinus teritoriją, ji būtų maksimaliai apžvelgiama. Planuojama įrengti, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Saugaus miesto departamento direktoriaus integruotos vaizdo stebėjimo kamerų sistemos reikalavimais teritorijos stebėjimą, kuri yra pajungiama į bendrą Vilniaus miesto stebėjimo centrą. Vaikų žaidimų ir kitos stebimos zonose medžiai genimi, atidengiant platesnius vaizdus. Įmontuojama triukšmo neišleidžianti įranga, saugi. Apsaugoti gaminius nuo smurto ir vandalizmo, betoniniai paviršiai dengiami antigrafiti danga. Naudojami gaminiai, kaip gertuvė, sporto ir žaidimų, suoliukai, šiukšliadėžės, turi būti tvirti, neišjudinami rankomis, atsparūs vandalizmui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	20	21	0



#### **8.6.6. Baigiamieji darbai**

Atlikus visus statybos darbus sutvarkoma statybvietė, atstatomas pažeistas augalinis sluoksnis. Visos atliekos turi būti išvežtos į atitinkamas atliekų surinkimo ir utilizavimo vietas.

#### **8.6.7. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminiems statinių, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

#### **Pastabos:**

1. Projekte numatomi elementai, bei objektai detalizuojami brėžiniuose, bei techninėse specifikacijose.
2. Visos aprašomos zonos, objektai ir elementai sprendžiami kompleksškai. Tikslinant ir detalizuojant projektą tolimesnėse stadijoje būtina vertinti bendrą kompoziciją ir stilistiką, konsultuojantis su projekto autoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-03-00-SSP-SA- AR	21	21	0